



# DIAGNOSIENERGETICA

UNA STRADA PER RIDURRE I CONSUMI DEGLI EDIFICI PUBBLICI  
COMUNE DI CAPO DI PONTE - ESINE - BERZO INFERIORE - PRESTINE

I Comuni di Capo di Ponte, Esine, Berzo Inferiore, Prestine hanno intrapreso un percorso di diagnosi energetica degli edifici pubblici il cui obiettivo è ottenere la relativa certificazione energetica.

Progetto realizzato da



**Sigambiente**



STUDIO ING. MARA BERARDI  
CONSULENZA ENERGIA-AMBIENTE

Progetto finanziato da



**fondazione  
cariplo**

grafiche **Polizzari** s.r.l.  
stampato su carta riciclata certificata Ecolabel



COMUNE DI CAPO DI PONTE



COMUNE DI ESINE



COMUNE DI BERZO INFERIORE



COMUNE DI PRESTINE

# DIAGNOSIENERGETICA

UNA STRADA PER RIDURRE I CONSUMI DEGLI EDIFICI PUBBLICI  
COMUNE DI CAPO DI PONTE - ESINE - BERZO INFERIORE - PRESTINE

# CHE COS'È LA DIAGNOSI ENERGETICA?

La diagnosi energetica è un'analisi degli edifici pubblici, svolta nei termini dell'efficienza energetica; consente di individuare le cause di possibili sprechi, a cui porre rimedio tramite interventi migliorativi, mettendo in luce anche il fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento o la climatizzazione invernale. Effettuare una diagnosi energetica significa farsi guidare dall'obiettivo di agire nel rispetto dell'ambiente, ottimizzando i consumi per ridurre le emissioni di elementi inquinanti. Abbracciare un uso razionale dell'energia, quindi, da cui ricavare la possibilità di tagliare i costi delle bollette.

## GLI STEP DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

Ogni Comune stabilisce la rosa degli edifici pubblici sui quali desidera intervenire. Scuole, palestre, asili, oltre alla stessa sede municipale. Tecnici preposti all'analisi effettuano ricognizioni e raccolta dati per definire il bilancio energetico della struttura, considerando elementi quali lo spessore dei muri, la presenza di isolanti, di crepe e di infiltrazioni di umidità, fino a valutare le condizioni degli impianti di riscaldamento. Da qui si stende un piano di miglioramento, all'interno del quale l'utilizzo di lampadine a basso consumo energetico o l'adozione di forme di energia rinnovabile e assimilate sono solo alcune delle azioni possibili. Il risultato finale, oltre alla riduzione dei costi, sarà una generale riqualificazione energetica dell'edificio, con effetti a lungo termine sul livello di vita dei cittadini.

## CHE COS'È LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA?

La certificazione energetica è un attestato di validità decennale che sintetizza le prestazioni di un edificio e individua le azioni di contenimento delle dispersioni e degli sprechi di energia. È uno strumento che consente di comprendere come è stato costruito un edificio o un appartamento, analizzandone il profilo dell'isolamento termico e della coibentazione, oltre che il consumo energetico.

Tramite la certificazione, l'affittuario o l'acquirente di una struttura potrà conoscere le caratteristiche energetiche del "sistema edificio-impianto", comprendendo subito quali saranno i costi che dovrà affrontare in futuro. L'attestato attribuisce agli edifici una classe di appartenenza, esattamente come avviene nel campo degli elettrodomestici, garantendo chiarezza informativa anche per i cittadini meno esperti: le classi sono comprese tra la lettera A+ (casa passiva a consumo zero) e la lettera G (casa a consumo energetico molto alto).

Il tutto nel rispetto della normativa italiana ed europea, che da ottobre 2006 ha esteso l'obbligatorietà della certificazione energetica agli edifici nuovi o ristrutturati.

